

Số: 43... /TB-THADS

Bến Cát, ngày 21... tháng 10... năm 2024

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Bản án số: 93/2023/DS-ST ngày 22 tháng 2 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã (nay là thành phố) Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 204/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã (nay là thành phố) Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản vụ ông Nguyễn Văn Thanh, sinh năm 1975, địa chỉ: xã Văn Hóa, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ tạm trú: Khu phố 7, phường Chánh Phú Hòa, thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương. Địa chỉ liên hệ: Căn nhà ô số 06-Lô H2, khu dân cư Nam Thái Bình Dương, khu phố 3, phường Mỹ Phước, thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương; Địa chỉ: Khu phố 2, phường Mỹ Phước, thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

2. Tên tài sản, số lượng, tình trạng của tài sản thẩm định:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DM 294890, số vào sổ cấp GCN số: VP26103 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương cấp ngày 28/11/2023 cho ông Nguyễn Văn Thanh đứng tên tại thửa đất số 1509, tờ bản đồ số 53, diện tích 64m². Khu đất tọa lạc khu phố 3, phường Mỹ Phước, thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

- Hiện trạng tài sản gắn liền với đất:

+ 01(một) căn nhà cấp III, loại nhà ở liền kề, diện tích xây dựng 57,7m², diện tích sàn 101,6m² có kết tường gạch, móng cột sàn bê tông cốt thép, mái lợp tole, tường xây gạch, nền lát gạch men, cửa nhôm lắp kính, cầu thang bê tông cốt thép, ngăn lang can bằng kính, trần la phong thạch cao, khu nhà ở công nhân thu nhập

thấp mở rộng (giai đoạn 2);

+ 01(một) sân phía sau nhà, diện tích 6,3m² có kết cấu mái lợp tole, khung bao sắt hộp, nền lát gạch;

+ 01(một) điện kế.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Các tổ chức hành nghề thẩm định giá tài sản có đủ điều kiện quy định tại Quyết định về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

4. Thời gian, địa điểm, hình thức nộp hồ sơ đăng ký:

Thời gian tiếp nhận hồ sơ: Trong thời hạn 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ ngày đăng thông báo.

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương; Địa chỉ: Khu phố 2, phường Mỹ Phước, thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

Hồ sơ của Tổ chức thẩm định giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu.....) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Cát không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh Bình Dương;
- Công TTĐT của Tổng cục THADS;
- Lưu: VT; HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đỗ Văn Tuấn